



МИНИСТЕРСТВО
МАЙНОВИХ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
РЕСПУБЛИКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МУЛЬКИЙ ВЕ ТОПРАКЪ
МУНАСЕБЕТЛЕРИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 17, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация, 295015

тел.: (0652) 25-52-42; факс: (0652) 25-32-11; e-mail: minimzem@vandex.ru

от 04.07.2016 № 01-08/19040
на № 11-3/3378 от 03.06.2016

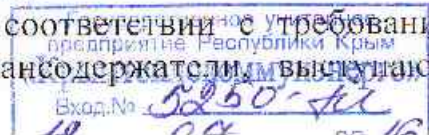
Государственное унитарное
предприятие Республики Крым
«Крымтеплокоммунэнерго»
ул. Гайдара, 3,
г. Симферополь, 295026

Рассмотрев заявление государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (далее – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго») с приложенным пакетом документов о согласовании передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения №4 общей площадью 29,9 кв.м., расположенного на первом этаже здания литер «А» центрального теплового пункта по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д.44 а, находящегося на балансе ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», сообщаем следующее.

Руководствуясь п. 6 раздела V Порядка предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 № 344 (далее – Порядок), Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Министерство), **дает согласие** на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилого помещения №4 общей площадью 29,9 кв.м., расположенного на первом этаже здания литер «А» центрального теплового пункта по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д.44 а, с целью размещения мастерской по производству прочих резиновых изделий, сроком на одиннадцать календарных месяцев, по результатам проведения торгов, при условии исправления технических ошибок в пунктах 3.6. и 4.2. проекта договора.

Арендная плата определена на основании Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 312 (далее – Методика), и составляет без НДС за месяц аренды (начальный размер арендной платы) – 9 119,5 руб., в том числе 70 % в бюджет Республики Крым – 6 383,65 руб., 30% Балансодержателю – 2 735,85 руб.

Кроме того, обращаю внимание, что в соответствии с требованиями п. 7 раздела V вышеуказанного Порядка, Балансодержателем, выступающим



арендодателями имущества Республики Крым, в течение пяти календарных дней с момента заключения договора аренды, направляют оригинал итогового протокола торгов и один экземпляр оригинала договора аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, в Министерство для обеспечения учета договоров аренды имущества Республики Крым.

Обращаю Ваше внимание, что договор аренды, с неотъемлемыми приложениями к нему, должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью соответствующей организации.

При этом, в соответствии с п. 3 раздела IX Порядка, государственные предприятия (учреждения), являющиеся арендодателями имущества Республики Крым, а также арендаторы (арендодатели по договорам субаренды) ежемесячно не позднее 25-го числа каждого месяца представляют в Уполномоченный орган информацию по установленной Уполномоченным органом форме (приложение 7 к настоящему Порядку) о начисленной арендной плате (плате за субаренду), фактических поступлениях и имеющейся задолженности по заключенным договорам аренды, а также о принятых мерах по взысканию задолженности по арендной плате и пени.

Дополнительно информируем Вас о необходимости своевременного уведомления Арендатора об истечении срока действия договора аренды согласно пункту 10.5. проекта договора (не позднее, чем за месяц до истечения его срока действия).

В соответствии с условиями Договора, в случае его прекращения Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованное имущество по акту приема-передачи (возврата) в установленные Договором сроки. В противном случае Арендатору будет начислена неустойка за безосновательное использование имущества.

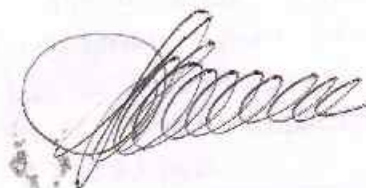
Кроме того, в соответствии с пунктом 8 раздела VII Порядка Арендодатель в пятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) арендованного имущества обязан предоставить его оригинал в Министерство для снятия договора аренды с контроля.

В случае если арендатор имеет намерение и в дальнейшем использовать вышеуказанный объект аренды, он вправе заключить договор аренды на новый срок, в порядке и на условиях, предусмотренными ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с учетом положений ч. 9 - 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение: письмо Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 27.05.2016 №3213/07;

отчет №139/21/2015 об определении рыночной стоимости права пользования объектом недвижимого имущества на 107 листах.

Первый заместитель министра

 Е. Ковалевская